

Bauvorhaben : Bestand
Breitestraße 9, 79400 Kandern-Sitzenkirch, Flurst.: 9/2

Auftraggeber : Bögl Immobilien
Claudia Bögl
Rechenbergstraße 35, 79585 Steinen

FLÄCHENBERECHNUNG

Bodenflächen

Nettogrundflächen gemäß Wohnflächenverordnung - DIN 277

alle Flächen sind CAD-Abgriff

Grundlage ist das Nettoaufmaß vom 25.10.2024

		Nettofläche in m ²
1.0 Wohnflächen		
	Raum	
EG	Flur	4,69 m ²
EG	Gäste	7,76 m ²
EG	Wohnen	15,39 m ²
EG	Essen	11,08 m ²
EG	Küche	8,78 m ²
EG	Bad	6,38 m ²
EG	Terrasse	13,94 m ²
OG	Eltern	16,65 m ²
OG	Kind 1	11,95 m ²
OG	Kind 2	10,11 m ²
OG	Flur	11,19 m ²
OG	WC/ Dusche	2,83 m ²
Wohnflächen -gesamt-		120,75 m²

2.0 Nutzflächen

	Raum	
KG	Keller	46,98 m ²
KG	Schuppen	17,03 m ²
DG	Dachboden/ Abst. (BF)	37,69 m ²
Nutzflächen -gesamt-		101,70 m²

THM 30.10.2024