

## **WOHNLAGE KOMPAKT**

Neumarkter Str. 3  
79618 Rheinfeldern (Baden)

### **INHALT**

Wohnimmobilien Mikrolage  
Wohnimmobilien Makrolage

### **Bestellung**

02936687 vom 28.09.2024

# Wohnimmobilien Mikrolage

79618 Rheinfelden (Baden), Neumarkter Str. 3



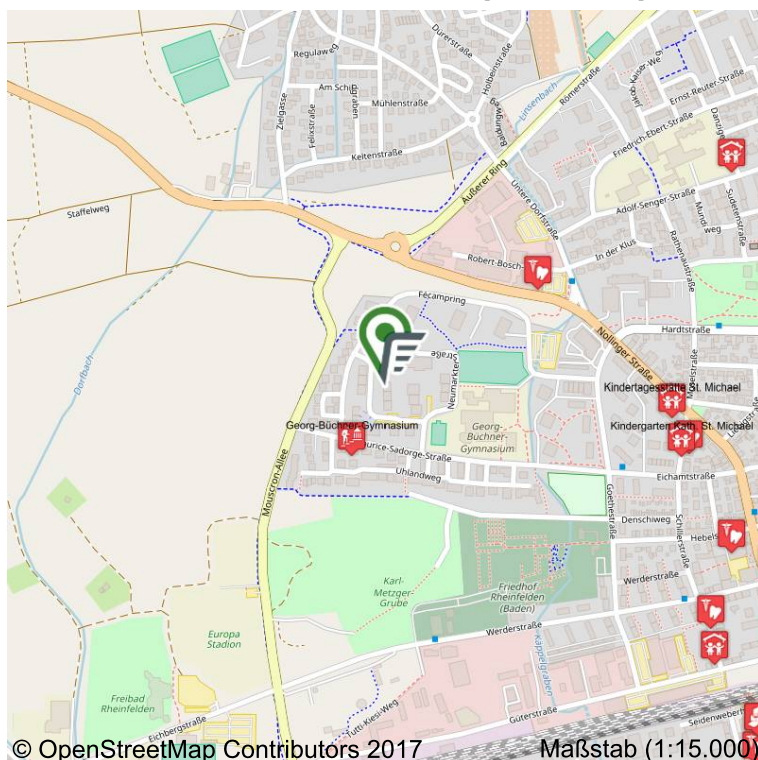
## MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Gute Wohngebiete in mittelgroßen Städten; Mittelstand in ländlichen Gemeinden
Typische Bebauung (Quartier)	Hochhäuser mit 20 und mehr Haushalten

## INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Rheinfelden-Mitte (1,2 km)
nächster Bahnhof (km)	Bahnhof Rheinfelden (1 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	Hauptbahnhof Freiburg (48,7 km)
nächster Flughafen (km)	Airport Lahr (88,3 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Stadtgärtnerei (0,5 km)

## VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)

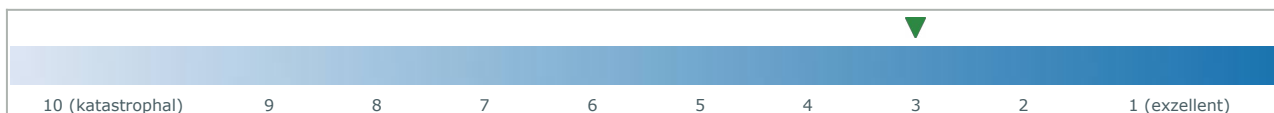


Allgemein_Arzt	(0,9 km)
Zahnarzt	(0,4 km)
Krankenhaus	(2,1 km)
Apotheke	(0,8 km)
EKZ	(12,9 km)
Kindergarten	(0,6 km)
Grundschule	(0,9 km)
Realschule	(7,3 km)
Hauptschule	(12,1 km)
Gesamtschule	(48,0 km)
Gymnasium	(0,1 km)
Hochschule	(9,6 km)
DB_Bahnhof	(1,0 km)
DB_Bahnhof_ICE	(48,7 km)

© OpenStreetMap Contributors 2017 Maßstab (1:15.000)

## MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 3 - (GUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



# Wohnimmobilien Makrolage

79618 Rheinfelden (Baden), Neumarkter Str. 3

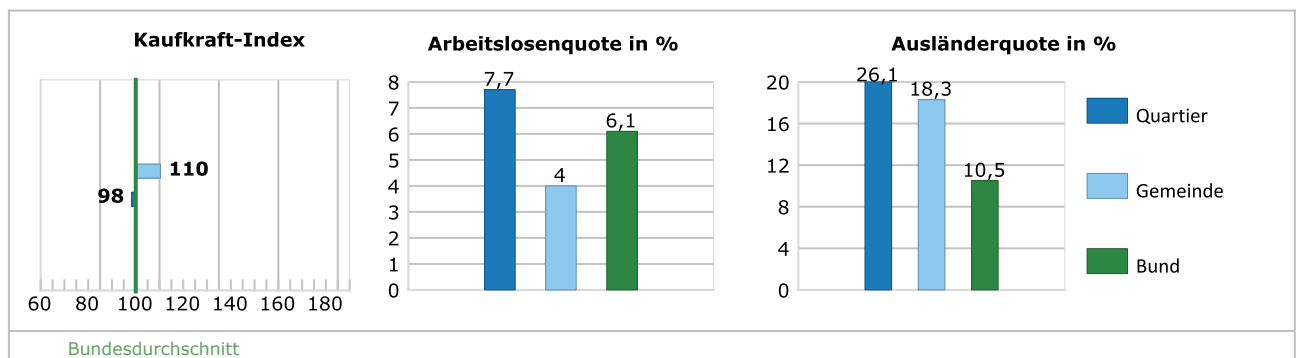
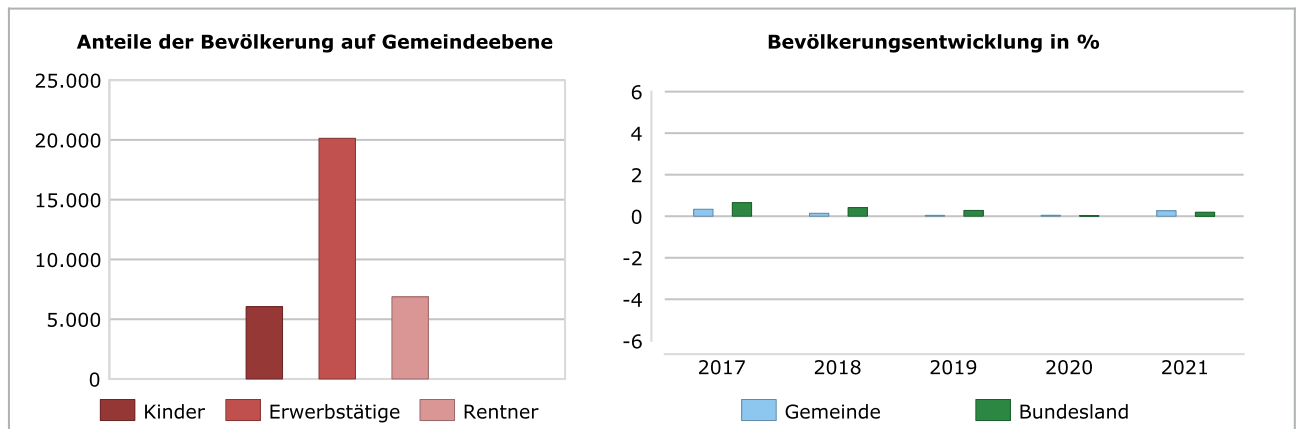


## GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Baden-Württemberg
Kreis	Lörrach
Gemeindetyp	Verstädterte Räume - verdichtete Kreise, Ober-/Mittelzentren
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	Stuttgart (170,3 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Keine Stadt gefunden in einem Radius von 40 km

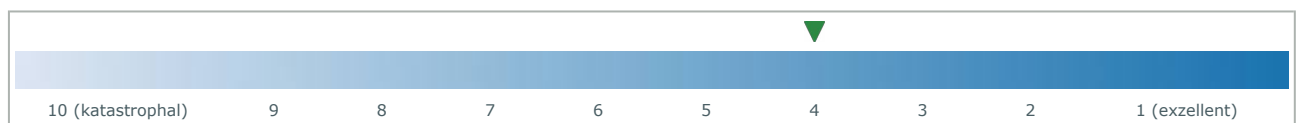
## BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	33.045	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	28.997
Haushalte (Gemeinde)	16.723	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	25.823



## MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 4 - (GUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



<b>Quelle:</b>	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2024
<b>Quelle Bevölkerungsentwicklung:</b>	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
<b>Quelle Lageeinschätzung:</b>	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2024